

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области

Статья 1. Область действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии со статьей 82 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10¹ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», частью 3 статьи 6 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», частью 7 статьи 40 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», частью 1² статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на бюджетные полномочия по администрированию неналоговых доходов местных бюджетов, полученных от передачи в аренду или собственность земельных участков, доходов от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, платы по соглашениям об установлении сервитута, платы за публичный сервитут, платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе от применения мер ответственности за нарушение обязательств, способов обеспечения исполнения обязательств, процентов за пользование чужими денежными средствами и неосновательного обогащения за пользование земельными участками, а также взыскания задолженности по указанным платежам в бюджет.

Статья 2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области, отдельные полномочия которых перераспределяются исполнительным органам Томской области

Исполнительным органам Томской области перераспределяются отдельные полномочия органов местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области в области градостроительной деятельности, которые перераспределяются исполнительным органам Томской области

1. Администрация Томской области осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области в области градостроительной деятельности:

1) утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, внесение изменений в такие документы;

2) утверждение порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Томской области;

3) утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области, внесение изменений в такие документы;

4) определение:

а) порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящем подпункте – проект);

б) организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

в) срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

г) официального сайта уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг в целях размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему;

д) требований к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

е) формы оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

ж) порядка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядка консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Уполномоченный исполнительный орган Томской области в сфере градостроительной деятельности осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области в области градостроительной деятельности:

1) принятие решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, внесении изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

2) принятие решения о создании согласительной комиссии в случаях, установленных в части 9 статьи 21, части 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Томской области;

4) принятие решения о подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области, внесении изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

5) принятие решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Томской области, обеспечение подготовки документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, в том числе для размещения объектов, указанных в частях 4, 4¹ и 5 - 5² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

6) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков в целях строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, городских округов и межселенных территориях.

8) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Томской области, предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Томской области, применительно к территориям соответствующих муниципальных образований;

9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие и реализация решений о комплексном развитии территорий;

11) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, городских округов и межселенных территориях;

12) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, городских округов и межселенных территориях;

13) согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

3. Полномочия по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности, а также иные полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, не отнесенные настоящим Законом к полномочиям органов государственной власти Томской области, исполняются органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области в области земельных отношений, которые перераспределяются исполнительным органам Томской области

Исполнительный орган Томской области по реализации полномочий органов местного самоуправления в области земельных отношений в части земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области в области земельных отношений:

1. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, включая утверждение их схемы расположения, за исключением следующих случаев:

1) предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства или огородничества, за исключением земельных участков, предоставляемых для этих целей на торгах, а также земельных участков, предоставляемых из земель сельскохозяйственного назначения;

2) предоставления гражданам, указанным в подпунктах 3-7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков в собственность бесплатно;

3) предоставления земельных участков в порядке, установленном статьями 3⁷, 3⁸ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», предоставления земельных участков гаражным и гаражно-строительным кооперативам;

4) предоставления земельных участков, указанных в подпункте 6 пункта 2 статьи 39³, подпункте 9 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации

2. Установление сервитута, публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

5. Установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Принятие решения об изъятии земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, и (или) иных объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, указанных в части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации) для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56¹² Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Перевод земель, находящихся в частной собственности, или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

9. Разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов.

10. Утверждение схемы размещения рекламных конструкций.

Статья 5. Срок перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области и органами государственной власти Томской области

Предусмотренное настоящим Законом перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области устанавливается на неограниченный срок, но не менее срока полномочий Законодательной Думы Томской области.

Статья 6. Финансовое обеспечение полномочий

Финансовое обеспечение полномочий осуществляется за счет средств областного бюджета.

Статья 7. Переходные положения

1. В целях организации перераспределения полномочий, предусмотренных настоящим Законом, со дня вступления в силу настоящей статьи и по 1 июля 2024 года устанавливается переходный период.

В течение переходного периода Губернатор Томской области, Администрация Томской области в целях обеспечения осуществления полномочий, предусмотренных статьями 3, 4 настоящего Закона, определяет и (или) формирует исполнительные органы Томской области, которые будут осуществлять данные полномочия, подведомственные им областные государственные учреждения, устанавливает их компетенцию, принимают необходимые для осуществления полномочий правовые акты.

Исполнительные органы Томской области приступают к осуществлению полномочий, предусмотренных статьями 3, 4 настоящего Закона, с 3 июня 2024 года.

В течение переходного периода полномочия, предусмотренных статьями 3, 4 настоящего Закона, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований.

2. Документы территориального планирования муниципальных образований Томской области, документы градостроительного зонирования муниципальных образований Томской области, документация по планировке территории муниципальных образований Томской области, градостроительные планы земельных участков, утвержденные органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области до истечения переходного периода, действуют в части, не противоречащей законодательству о градостроительной деятельности.

3. Документы территориального планирования муниципальных образований Томской области, документы градостроительного зонирования муниципальных образований Томской области, документация по планировке территории муниципальных образований Томской области, разработка которых была начата до истечения переходного периода, утверждаются исполнительными органами Томской области.

4. Принятие решений о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или совершение в отношении таких земельных

участков действий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и относящихся к компетенции органов, уполномоченных на предоставление земельных участков, по результатам рассмотрения заявлений, поступивших в органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области и не рассмотренных ими в установленном порядке до истечения переходного периода, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

5. В случае если до истечения переходного периода органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка, предоставление земельного участка на основании такого решения осуществляется исполнительными органами Томской области.

6. В случае если до истечения переходного периода органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области в отношении земельного участка размещено или опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка, предоставление такого земельного участка по результатам аукциона осуществляет орган местного самоуправления, который разместил или опубликовал указанное извещение.

7. Документы, имущество и информация, необходимые для реализации полномочий, предусмотренных настоящим Законом, подлежат передаче органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области исполнительным органам Томской области до истечения переходного периода.

Статья 8. Вступление в силу настоящего закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года, за исключением статьи 7, которая вступает в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования настоящего Закона.

2. Законы Томской области, принятые до дня вступления в силу настоящего Закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией перераспределяемых полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

Губернатор Томской области

В.В. Мазур

Приложение
к Закону Томской области О
перераспределении отдельных
полномочий в области
градостроительной деятельности и
области земельных отношений
между органами местного
самоуправления отдельных
муниципальных образований
Томской области и
исполнительными органами
Томской области

Перечень

муниципальных образований Томской области, в отношении которых перераспределяются полномочия в области градостроительной деятельности и области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области и органами государственной власти Томской области

1. Муниципальное образование «Город Томск».
2. Муниципальное образование «Томский район».
3. Муниципальные образования Томского района:
 - 1) Богашевское сельское поселение;
 - 2) Воронинское сельское поселение;
 - 3) Заречное сельское поселение;
 - 4) Зональненское сельское поселение;
 - 5) Зоркальцевское сельское поселение;
 - 6) Итатское сельское поселение;
 - 7) Калтайское сельское поселение;
 - 8) Копыловское сельское поселение;
 - 9) Корниловское сельское поселение;
 - 10) Малиновское сельское поселение;
 - 11) Межениновское сельское поселение;
 - 12) Мирненское сельское поселение;
 - 13) Моряковское сельское поселение;
 - 14) Наумовское сельское поселение;
 - 15) Новорождественское сельское поселение;
 - 16) Октябрьское сельское поселение;
 - 17) Рыбаловское сельское поселение;
 - 18) Спасское сельское поселение;
 - 19) Турунтаевское сельское поселение.

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»

Проектом закона в соответствии со статьей 82 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10¹ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», частью 3 статьи 6 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», частью 7 статьи 40 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», частью 1² статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перераспределяются отдельные полномочия между органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области.

В градостроительстве перераспределяются следующие полномочия:

- 1) генеральные планы и схемы территориального планирования;
- 2) местные нормативы градостроительного проектирования;
- 3) правила землепользования и застройки;
- 4) разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 6) проекты планировки, проекты межевания территории;
- 7) выдача разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию;
- 8) ведение ГИСОГД;
- 9) комплексное развитие территорий;
- 10) организация общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 11) согласование архитектурно-градостроительного облика.

В земельных отношениях перераспределяются полномочия по вопросам, связанным с землями, государственная собственность на которые не разграничена:

- 1) предоставление земельных участков;
- 2) установление сервитута, публичного сервитута;
- 3) выдача разрешений на использование земель или земельных участков;
- 4) перераспределение земель и (или) земельных участков;
- 5) установление или изменение видов разрешенного использования;
- 6) отнесение земель и земельных участков к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 7) принятие решения об изъятии земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) иных объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, указанных в части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации) для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом

особенностей, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) Перевод земель, находящихся в частной собственности, или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Кроме того, в целях обеспечения единой политики в сфере градостроительства и землепользования перераспределяются также связанные с ними полномочия по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также утверждению схемы размещения рекламных конструкций.

Перераспределение полномочий позволит создать единую инфраструктуру для осуществления градостроительной политики, обеспечить качественный информационный фундамент для принятия управленческих решений социально-экономического и территориального уровня.

Принятие закона обеспечит возможность создания «беспровной» градостроительной документации, единой нормативно-правовой базы и современных технологий ведения информационных систем, что обеспечит равномерное и поэтапное развитие агломерации «Томск-Северск-Томский район».

Оптимизация процесса актуализации и принятия документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории позволит существенно сократить сроки инвестиционно-строительного цикла, оперативно управлять инвестиционными процессами на территории региона.

Единая градостроительная политика, как существенная часть социальной политики, позволит повысить качество реализации национальных проектов, государственных, муниципальных и ведомственных целевых программ.

Принятие закона позволит повысить эффективность управления и вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот на территориях муниципального образования «Город Томск» и муниципальных образований Томского района, что в свою очередь имеет большую значимость в формировании положительного инвестиционного климата.

При перераспределении полномочий прогнозируются следующие экономические эффекты:

сокращение сроков выдачи разрешительной документации;
существенное улучшение качества подготавливаемой градостроительной документации;

отсутствие необходимости выделения дополнительных средств из областного бюджета на субсидии местным бюджетам;

обеспечение оказания услуг в сфере градостроительства и земельных отношений в электронном виде (оказание услуг через МФЦ);

эффективность контроля за качеством оказываемых услуг (выполняемых работ);

формирование единого градостроительного пространства на территории Томской агломерации;

повышение клиентоцентричности органов публичной власти за счет формирования единого органа, обеспечивающего участие государства на всей протяженности инвестиционно-строительного цикла;

Аналогичный опыт перераспределения полномочий на уровень региона достаточно распространен, в разном объеме перераспределены полномочия в 47 субъектах Российской Федерации.

Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия законопроекта после его принятия отсутствуют.

Законопроект не устанавливает и не изменяет обязанности, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно пункту 3 статьи 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» данный законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Томской области «О перераспределении отдельных
полномочий между органами местного самоуправления отдельных
муниципальных образований Томской области и исполнительными органами
Томской области»**

Принятие проекта закона потребует дополнительных расходов областного бюджета, которые необходимы для реализации перераспределенных полномочий.

Реализация проекта закона потребует создание исполнительного органа Томской области, уполномоченного в сфере архитектуры, градостроительства и земельных отношений, в том числе на реализацию перераспределяемых полномочий. Формирование штатной численности вновь создаваемого Департамента планируется в том числе посредством передачи части штатных единиц из Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Справочно, в настоящее время в Томской области, муниципальном образовании «Город Томск» и Томском районе реализация перераспределяемых полномочий осуществляется (приблизительно) 188 должностными лицами исполнительных органов Томской области и органов местного самоуправления.

Объем расходов, предусмотренных муниципальными программами на реализацию перераспределяемых полномочий, на 2023 год приблизительно составляет (тыс. руб.):

Муниципальное образование «Город Томск»	
Архитектура и градостроительство	141 125,70
Управление землями	69 366,78
Муниципальное образование «Томский район»	
Архитектура и градостроительство	35 575,70
Управление землями	4 975,86

Учитывая вышеуказанную штатную численность органов, для реализации проекта закона потребуется около 93 штатных единиц. Приблизительный объем затрат только на обеспечение фонда оплаты труда составит ок. 102 млн. рублей.

Кроме того, исходя из первоочередных мероприятий по исполнению переданных полномочий, потребуется финансовое обеспечение в размере ок. 125 млн. рублей, из которых 33,3 млн. рублей в настоящее время предусмотрены проектом бюджета Томской области на 2024 год.

Кроме того, для целей оптимальной организации деятельности Департамента представляется целесообразным реализация ранее подготавливавшихся решений о создании областного государственного бюджетного учреждения с уставной целью подготовки градостроительной документации, прогнозный объем затрат на обеспечение которого составит 60 млн. рублей в год.

Таким образом, совокупный объем расходов областного бюджета, необходимый для реализации централизованного градостроительного развития, составит около 300 млн. рублей в год.

Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Томской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»

В связи с принятием Закона Томской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области» потребуется:

1. Принятие постановлений Администрации Томской области:

1) «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования отдельных муниципальных образований Томской области»;

2) «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности».

2. Принятие ряда административных регламентов следующих государственных услуг (в форме нормативного правового акта уполномоченного органа после определения такового в установленном порядке):

1) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков;

2) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства;

4) принятие решения о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности;

5) принятие решений об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

3. Актуализации ряда административных регламентов следующих государственных услуг (в форме нормативного правового акта уполномоченного органа после определения такового в установленном порядке):

1) предварительное согласование предоставления земельного участка;

2) предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов;

3) прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Томской области;

4) отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

5) утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

6) предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно;

7) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

8) установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности;

9) выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

10) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства.



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования отдельных муниципальных образований Томской области

В соответствии с Законом Томской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования отдельных муниципальных образований Томской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2024 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Губернатор Томской области

В.В. Мазур

Утвержден
постановлением Администрации
Томской области
от

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования
отдельных муниципальных образований Томской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования отдельных муниципальных образований Томской области, в отношении которых отдельные полномочия в области градостроительной деятельности перераспределены исполнительным органам Томской области в соответствии с Законом Томской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области» (далее соответственно – местные нормативы градостроительного проектирования, муниципальное образование).

2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения:

предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания;

благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования;

устойчивого развития территорий муниципального образования;

сбалансированного учета экологических, экономических, социальных, исторических, культурных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 4, 4¹ статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального

образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

6. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования или внесении изменений в них принимается правовым актом исполнительного органа Томской области, уполномоченного на утверждение местных нормативов градостроительного проектирования (далее – уполномоченный орган).

7. Для разработки местных нормативов градостроительного проектирования могут привлекаться физические или юридические лица в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа и официальном сайте муниципального образования, в отношении которого разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не менее чем за два месяца до их утверждения.

9. Граждане, объединения граждан, юридические лица вправе направлять предложения по существу проекта местных нормативов градостроительного проектирования в уполномоченный орган.

10. Поступившие предложения рассматриваются уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней со дня их регистрации. Уполномоченный орган уведомляет лиц, направивших предложения, о результате рассмотрения таких предложений в трехдневный срок со дня их рассмотрения.

11. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются приказом уполномоченного органа.

12. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются и утверждаются в порядке, установленном настоящим Порядком для разработки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

13. Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Томской области.

14. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Законом Томской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2024 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Губернатор Томской области

В.В. Мазур

Утверждено
постановлением Администрации
Томской области
от

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении общественных обсуждений
и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

1. Настоящее Положение определяет:

- 1) организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) официальный сайт уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему;
- 4) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) формы оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) порядок проведения экспозиции проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту – проект), подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядка консультирования посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях
- 7) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2. Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний является местная администрация.

3. Срок проведения публичных слушаний по проектам со дня официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний включительно, срок проведения общественных обсуждений по проектам со дня официального опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений включительно составляет:

- 1) применительно к проекту генерального плана, схемы территориального планирования, и проекту правил землепользования и застройки – десять недель;
- 2) применительно к проектам о внесении изменений в генеральный план, схему территориального планирования и проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – один месяц;

4) применительно к проектам планировки территории и проектам межевания территории и проектам о внесении изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории - пять недель;

5) применительно к проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - три недели.

Если последний день окончания срока проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний продлевается до следующего за ним рабочего дня включительно.

4. Официальным сайтом уполномоченного органа в целях размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и официального опубликования в целях, предусмотренных настоящим положением является официальный сайт местной администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, должны соответствовать требованиям, установленным приложением 1 к настоящему Положению.

Допускается размещение на одном информационном стенде нескольких оповещений о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, соответственно, по нескольким проектам.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

7. Экспозиции проектов проводятся в течение срока, установленного решениями о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний. Посещение экспозиций проектов может осуществляться любыми лицами в дни и часы, указанные в оповещениях о начале проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

Проекты, рассматриваемые на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационные материалы к ним предоставляются для ознакомления любым лицам по месту проведения экспозиций таких проектов в течение срока проведения экспозиций в дни и часы, установленные для посещения экспозиций. При наличии у посетителей экспозиций вопросов по поводу содержания и (или) состава проектов, рассматриваемых на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и (или) информационных материалов к ним проводится консультирование посетителей экспозиций в форме устных ответов на возникшие вопросы. Ознакомление и консультирование посетителей экспозиций по поводу проектов и информационных материалов к ним осуществляются без взимания платы.

В дни и часы, установленные для посещения экспозиций, посетители экспозиций, прошедшие идентификацию в качестве участника общественных обсуждений, публичных слушаний, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, рассматриваемых на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции.

Идентификация посетителей экспозиции в качестве участников общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляется путем представления сведений, предусмотренных частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подтверждающих такие сведения документов, непосредственно перед внесением предложений и замечаний.

Запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции должна содержать фамилию, имя и отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для участников общественных обсуждений, публичных слушаний, являющихся физическими лицами; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для участников общественных обсуждений, публичных слушаний, являющихся юридическими лицами; адрес земельного участка, и (или) объекта капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, правообладателем которых является участник публичных слушаний; содержание вносимых предложений и замечаний по проекту; дату внесения записи. Записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, не удовлетворяющие требованиям, указанным в настоящем абзаце, не регистрируются и не рассматриваются в качестве предложений и замечаний по проектам.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителем местной администрации.

Сведения и документы, представленные посетителями экспозиций для их идентификации в качестве участников общественных обсуждений, публичных слушаний, а также книга (журнал) учета посетителей экспозиции хранятся местной администрацией в течение пяти лет со дня окончания проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

К информационным материалам к проектам, которые подлежат размещению на официальном сайте и распространению в ходе работы экспозиции, относятся:

- 1) решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний;
- 2) материалы по обоснованию;
- 3) ситуационный план с показом земельного участка, объекта капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, и границ территориальной зоны, в которой они расположены (применительно к проектам, указанным в подпункте 5) пункта 3 настоящего Положения);
- 4) копии заключений, согласований, данных в отношении проектов;
- 5) документы, приложенные к заявлению заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также документы, полученные администрацией Города Томска в лице ее органов в порядке межведомственного информационного взаимодействия при рассмотрении данного заявления (за исключением сведений, составляющих охраняемую законом тайну) (применительно к проектам, указанным в подпункте 5) пункта 3 настоящего Положения).

8. Прием предложений и замечаний по проекту, в отношении которого проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, от участников публичных слушаний в письменной форме осуществляется в течение всего срока приема таких предложений и замечаний, указанного в решении о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний. При этом срок для приема таких предложений и замечаний должен составлять не менее срока проведения экспозиции указанного проекта.

Предложения и замечания, вносимые в соответствии с настоящим пунктом в случае проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, должны содержать сведения, необходимые для идентификации участников публичных слушаний в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и сопровождаться приложением документов, подтверждающих такие сведения. Обращения, не удовлетворяющие требованиям, указанным в настоящем абзаце, не регистрируются и не рассматриваются в качестве предложений и замечаний по проектам.

Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящим пунктом, хранятся местной администрацией в течение пяти лет со дня окончания проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

9. Решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний должно содержать следующие сведения:

1) форма участия населения в обсуждении проекта (общественные обсуждения или публичные слушания);

2) срок (дата начала и дата окончания) проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, при этом под датой начала проведения общественных обсуждений, публичных слушаний понимается дата официального опубликования оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, под датой окончания проведения общественных обсуждений, публичных слушаний понимается дата официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

3) должностные лица, уполномоченные на исполнение обязанностей председательствующего на общественных обсуждениях, публичных слушаниях (далее - председательствующий) и секретаря общественных обсуждений, публичных слушаний (далее - секретарь);

4) местоположение границ территории муниципального образования либо ее части, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, либо, применительно к проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, - местоположение границ территориальной зоны, в

границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

6) дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте;

7) места распространения оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний на информационных стендах, включая места массового скопления граждан;

8) дата открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, место и срок проведения экспозиции такого проекта;

9) дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний (в случае рассмотрения проекта на публичных слушаниях);

10) адрес, по которому осуществляется прием замечаний и предложений по проекту, в отношении которого проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, а также срок приема таких замечаний и предложений;

11) срок для подготовки и оформления протокола общественных обсуждений, публичных слушаний;

12) срок для подготовки и опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний.

Обязательным приложением к решению о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний является проект, в отношении которого проводятся общественные обсуждения, публичные слушания.

10. Решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит официальному опубликованию.

Период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте начинается через семь календарных дней после дня начала общественных обсуждений, публичных слушаний по данному проекту и заканчивается за три календарных дня до дня окончания общественных обсуждений, публичных слушаний по данному проекту. Проекты и информационные материалы к ним, размещаемые на официальном сайте, должны находиться в свободном и бесплатном доступе для неопределенного круга лиц в течение всего периода их размещения на официальном сайте.

11. В случае проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в срок не позднее чем через десять календарных дней со дня поступления заявлений заинтересованных лиц о предоставлении соответствующих разрешений местная администрация направляет сообщения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений указанным проектам правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью

объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

12. Оповещения о начале публичных слушаний размещаются на информационных стендах, оборудованных в муниципальных образовательных учреждениях (школы, сады, иные учреждения), расположенных в границах соответствующих территориальных зон и (или) земельных участков, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний подлежат официальному опубликованию.

13. Не ранее чем через пятнадцать календарных дней со дня начала срока проведения публичных слушаний местная администрация проводит собрание. Собрание проводится однократно. Проведение собрания в нерабочие праздничные дни не допускается.

В ходе проведения собрания ведется протокол собрания, аудиозапись и, при наличии технической возможности, видеозапись. При наличии технической возможности осуществляется трансляция собрания в режиме реального времени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, не позднее чем за пять календарных дней до даты его проведения представляют лично либо через представителя или направляют посредством почтовой связи или в электронной форме в адрес местной администрации заявление о желании выступить на собрании. В заявлении о желании выступить на собрании указываются сведения, необходимые для идентификации участника публичных слушаний в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приложением документов, подтверждающих данные сведения, а также текста выступления с указанием предложений и замечаний по проекту (если такие предложения и замечания имеются). Обращения, не удовлетворяющие требованиям настоящего абзаца, не рассматриваются в качестве заявлений о желании выступить на собрании.

14. На собрании должны присутствовать председательствующий и секретарь.

Помимо указанных должностных лиц, правом присутствовать на собрании обладают только участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Идентификация участников публичных слушаний для участия в собрании осуществляется путем представления сведений, предусмотренных частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подтверждающих такие сведения документов секретарю непосредственно перед началом проведения собрания. Указанные сведения отражаются секретарем в приложении к протоколу собрания. Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, вправе не представлять сведения и документы, представленные ими с заявлением о желании выступить на собрании в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения. Участникам публичных слушаний, прошедшим идентификацию, секретарем вручаются регистрационные карты. Выдаваемые регистрационные карты последовательно нумеруются неповторяющимися натуральными числами в порядке возрастания номеров в зависимости от времени их выдачи участникам публичных слушаний. Сведения о номере регистрационной карты и

участнике публичных слушаний, которому она была выдана, записываются секретарем в листе выданных регистрационных карт.

Кворум для проведения собрания не устанавливается.

15. Открывает и ведет собрание председательствующий, который:

- 1) открывает, закрывает собрание;
- 2) сообщает информацию о том, какой проект рассматривается на публичных слушаниях;
- 3) поясняет порядок проведения собрания, в том числе время начала и окончания работы и перерывов, продолжительность одного выступления;
- 4) информирует о количестве выданных регистрационных карт;
- 5) предоставляет слово для выступлений, вопросов выступающему и ответов на них;
- 6) озвучивает предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, поступившие с даты официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний до даты проведения собрания публичных слушаний, а также во время проведения собрания публичных слушаний;
- 7) ставит на голосование участников собрания публичных слушаний вопрос о поддержке проекта муниципального правового акта, рассматриваемого на публичных слушаниях.

Решение на собрании публичных слушаний принимается открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих участников публичных слушаний путем подачи голоса «за», «против», «воздержался». Каждый из участников собрания публичных слушаний наделен одним голосом.

16. Председательствующий в ходе собрания:

- 1) призывает выступающего высказываться по существу обсуждаемого вопроса;
- 2) прерывает выступление после предупреждения, сделанного выступающему, если тот вышел за рамки отведенного ему времени;
- 3) задает вопросы выступающему по окончании его выступления.

Очередность и продолжительность выступлений устанавливается председательствующим с учетом количества выступающих и не может быть более пяти минут. Повторные выступления не допускаются. Выступления должны быть связаны с проектом, рассматриваемым на публичных слушаниях.

В ходе проведения собрания участники публичных слушаний вправе вносить в устной и письменной форме предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях. Предложения и замечания в устной форме могут вноситься участниками публичных слушаний, выступающими на собрании и представившими в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения заявления о желании выступить на собрании с указанием в них таких предложений и замечаний по проекту. Предложения и замечания в устной форме указываются в протоколе собрания с отражением номера регистрационной карты внесшего их участника публичных слушаний.

Предложения и замечания в письменной форме могут вноситься секретарю любым участником публичных слушаний, получившим регистрационные карты, с отражением номера регистрационной карты внесшего их участника публичных слушаний. Предложения и замечания в письменной форме прилагаются к протоколу собрания.

17. Секретарь в срок, указанный в решении о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, после получения от ответственных органов сведений и документов, представленных участниками общественных обсуждений, публичных

слушаний в целях идентификации, книги (журнала) учета посетителей экспозиции проекта, предложений и замечаний участников общественных обсуждений, публичных слушаний в письменной форме подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, публичных слушаний.

Форма протокола общественных обсуждений, публичных слушаний установлена приложением 4 к настоящему Положению.

Протокол общественных обсуждений, публичных слушаний подписывается секретарем и председательствующим в день его оформления секретарем.

Ответственность за полноту и правильность указания в протоколе общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний участников общественных обсуждений, публичных слушаний возлагается на секретаря.

Ответственность за своевременность подписания протокола общественных обсуждений, публичных слушаний возлагается на председательствующего.

18. Секретарь передает протокол общественных обсуждений, публичных слушаний со всеми приложениями к нему для подготовки и опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний в местную администрацию на следующий день после дня подписания протокола общественных обсуждений, публичных слушаний. Иные документы и материалы об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, в том числе регистрационные карты, лист выданных регистрационных карт, секретарь на следующий день после дня подписания протокола общественных обсуждений, публичных слушаний передает на хранение в местную администрацию.

Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит подготовке и официальному опубликованию в срок, указанный в решении о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

Заключение о результатах публичных слушаний подписывается главой местной администрации или уполномоченным им лицом.

19. Выписки из протоколов общественных обсуждений, публичных слушаний, содержащие внесенные участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложения и замечания по проектам, выдаются местной администрацией, после официального опубликования заключений о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний по заявлениям участников общественных обсуждений, публичных слушаний, внесших соответствующие предложения и замечания, в течение трех рабочих дней после поступления соответствующих заявлений в местную администрацию.

Приложение 1
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений и публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности

ТРЕБОВАНИЯ

к информационным стендам, на которых размещаются
оповещения о начале общественных обсуждений,
публичных слушаний

Информационные стенды должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны (информационные стенды могут быть оборудованы карманами формата А4, в которых размещаются информационные листки).

Приложение 2
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений и публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности

ФОРМА
оповещения о начале общественных обсуждений

Уважаемые жители «*наименование муниципального образования*»!

Оповещаем вас о начале общественных обсуждений по следующему проекту, связанному с осуществлением градостроительной деятельности:

На официальном сайте «*адрес официального сайта*» будут размещены указанный проект и следующие информационные материалы к нему:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Общественные обсуждения проводятся с _____ по _____ в следующем порядке:

- 1) размещение проекта на официальном сайте в срок с _____ по _____;
- 2) проведение экспозиции проекта в срок с _____ по _____;
- 3) прием предложений и замечаний по проекту в срок с _____ по _____;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений в срок до _____;
- 5) опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в срок до _____.

Экспозиция проекта проводится по адресу: _____.

Посещение экспозиции возможно _____ (указываются дни и часы посещения экспозиции).

Предложения и замечания по проекту от участников общественных обсуждений принимаются в письменной форме по адресу: _____ (по будням с _____ по _____ (указываются часы приема), посредством официального сайта или информационных систем, а также в ходе экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний требуется идентификация участников общественных обсуждений, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

Приложение 3
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений и публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности

ФОРМА
оповещения о начале публичных слушаний

Уважаемые жители «наименование муниципального образования»!

Оповещаем вас о начале публичных слушаний по следующему проекту, связанному с осуществлением градостроительной деятельности:

На официальном сайте «адрес официального сайта» будут размещены указанный проект и следующие информационные материалы к нему:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Публичные слушания проводятся с _____ по _____ в следующем порядке:

- 1) размещение проекта на официальном сайте в срок с _____ по _____;
- 2) проведение экспозиции проекта в срок с _____ по _____;
- 3) проведение собрания участников публичных слушаний
- 4) прием предложений и замечаний по проекту в срок с _____ по _____;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок до _____;
- 6) опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до _____.

Экспозиция проекта проводится по адресу: _____.

Посещение экспозиции возможно _____ (указываются дни и часы посещения экспозиции).

Предложения и замечания по проекту от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: _____ (по будням с _____ по _____ (указываются часы приема), посредством официального сайта или информационных систем, а также в ходе экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

Приложение 3
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений и публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности

ФОРМА
протокола общественных обсуждений, публичных слушаний

Протокол общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное) по проекту

_____ (указывается дата
оформления протокола)

На основании _____ (указываются реквизиты и
наименование решения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний) в
период с _____ по _____ (указывается срок проведения
общественных обсуждений, публичных слушаний) администрацией Города Томска проведены
_____ (указывается: общественные обсуждения либо
публичные слушания) по проекту _____
(указывается наименование муниципального правового акта).

Территория проведения общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное):

_____.
Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное)
опубликовано _____ (указать дату и источник
опубликования). Содержание оповещения:

_____.
Экспозиция проекта проводилась в срок с _____ по _____
по адресу: _____.

Собрание проводилось _____ (указать дату и время проведения
собраний) по адресу: _____. В ходе собрания выступили _____
(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) выступавших) (указывается в протоколе в
случае проведения публичных слушаний). Предложения и замечания по проекту принимались в
срок с _____ по _____.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения
общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное):

1. _____
2. _____

(применительно к каждому предложению и замечанию указываются фамилия, имя, отчество (при
наличии), адрес места жительства для физического лица, внесшего предложение и замечание;
номер регистрационной карты (если предложение и замечание внесено в ходе собрания); полное
содержание предложения и замечания).

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний
(выбрать нужное):

1. _____
2. _____

(применительно к каждому предложению и замечанию указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства для физического лица, внесшего предложение и замечание; наименование, ОГРН для юридического лица, внесшего предложение; номер регистрационной карты (если предложение и замечание внесено в ходе собрания); полное содержание предложения и замечания).

Результаты голосования собрания публичных слушаний по поддержке проекта муниципального правового акта: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержался» - _____ (указанная строка указывается только при проведении публичных слушаний).

По окончании срока проведения общественных обсуждений/ публичных слушаний (выбрать нужное) составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное) на ____ листах.

Председательствующий:

_____ (подпись)/ _____ фамилия, имя, отчество (при наличии) председательствующего

Секретарь:

_____ (подпись)/ _____ фамилия, имя, отчество (при наличии) секретаря

Приложение 5
к Положению об организации и
проведении общественных
обсуждений и публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности

ФОРМА

заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний

Заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное) по
проекту _____

(указывается дата оформления заключения)

На основании _____ (указываются реквизиты и
наименование решения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний)
проведены общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное) по проекту
_____. В ходе общественных обсуждений/публичных
слушаний (выбрать нужное) оформлен и составлен протокол от _____ (указывается
дата оформления протокола). В общественных обсуждениях/публичных слушаниях (выбрать
нужное) приняло участие _____ (указать количество) участников публичных
слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории
проведения общественных обсуждений/публичных слушаний (выбрать нужное):

1. _____
2. _____

(применительно к каждому предложению и замечанию указывается краткое содержание
предложения и замечания, количество лиц, внесших данное предложение и замечание (в случае
обобщения предложений и замечаний, внесенных несколькими лицами), аргументированные
рекомендации о целесообразности их учета).

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний
(выбрать нужное):

1. _____
2. _____

(применительно к каждому предложению и замечанию указывается краткое содержание
предложения и замечания, количество лиц, внесших данное предложение и замечание (в случае
обобщения одинаковых предложений и замечаний, внесенных несколькими лицами),
аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности их учета).

Результаты голосования собрания публичных слушаний по поддержке проекта муниципального
правового акта: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержался» - _____ (указанная строка
указывается только при проведении публичных слушаний).

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:

Глава местной администрации :

_____ (подпись) / _____ фамилия, имя, отчество