**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРОЖДЕСТВЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2022 г.№25

с. Новорождественское

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации  Новорождественского сельского поселения от 11.03.2021 №13  «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Новорождественского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование объектам малого и среднего предпринимательства физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» |  |

Руководствуясь протестом прокуратуры Томского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести следующие изменения в Постановление Администрации Новорождественского сельского поселения от 11.03.2021 №13 «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Новорождественского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование объектам малого и среднего предпринимательства физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»:

1) Второй абзац подпункта 2.1 Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Новорождественского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование объектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«б) муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением (далее – правообладатель) с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом указанной организации, - в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующим предприятием или учреждением.»

2). Подпункт 2.2.2. Положения изложить в следующей редакции: «По заявлению Субъекта, имеющего право на предоставление имущества без проведения торгов в соответствии с положениями главы 5 Закона о защите конкуренции, а также в иных случаях, когда допускается заключение договора аренды муниципального имущества без проведения торгов в соответствии с частями 1 и 9 статьи 171 Закона о защите конкуренции, в том числе в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции.».

3). Пункт 2.8. Положения изложить в следующей редакции: «Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов являются:

- заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- заявителю не может быть предоставлена муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- заявителю должно быть отказано в получении мер муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Отказ, содержащий основания для его подготовки, направляется Субъекту в течение пяти дней со дня его принятия.».

4). Второй абзац пункта 2.15. Положения изложить в следующей редакции: «а) обращается в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества.».

5). Пункт 2.16. Положения изложить в следующей редакции: «Для заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, правообладатель получает согласие органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого имущества.».

6). Из пункта 4.4. Положения исключить слова: «государственного имущества или перечень».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» (https://новорождественское.рф).

Глава поселения

(Глава Администрации) А.В. Дудин

С.С. Коновалова

946-519