**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 13 » июля 2017 г. № 64**

с. Новорождественское

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» |

На основании протеста Прокурора Томского района № 3/5-17 от 30.06.2017 г, руководствуясь Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Новорождественское сельское поселение», принятого решением Совета Новорождественского сельского поселения от 16.09.2013г. № 31, Уставом муниципального образования «Новорождественское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» с 13.09.2017 по13.09.2017 года(приложение 3).

2. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Новорождественское сельское поселение" в населенных пунктах поселения в соответствии с графиком (приложение 2).

3. Ответственность за организацию и проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Новорождественское сельское поселение".

4.Утвердить порядок учета предложений и замечаний граждан при проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки муниципального образования "Новорождественское сельское поселение" (приложение 1).

5. Назначить секретарем публичных слушаний Управляющего делами Ю.В. Кошевец

6. Назначить докладчиком по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Председателя комиссии Пшеленского Е.Ю.

7. Управляющему делами администрации Новорождественского сельского поселения – Ю.В. Кошевец опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень» Новорождественского сельского поселения и на официальном сайте Новорождественского сельского поселения в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава поселения Е.Ю. Пшеленский

 (Глава Администрации)

Е.А. Восколович

946-785

Приложение 1

к постановлению Новорождественского

 сельского поселения

№ 64 от 13.07.2017г.

**Порядок учета предложений и замечаний граждан при проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Новорождественское сельское поселение"**

1.Правом участвовать в публичных слушаниях обладают жители муниципального образования "Новорождественское сельское поселение", достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет и проживающие или зарегистрированные на территории муниципального образования "Новорождественское сельское поселение", а также иные заинтересованные лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ являются участниками публичных слушаний.

2. Граждане участвуют в обсуждении путем внесения письменных или устных предложений и замечаний в сроки установленные настоящим решением. Предложения и замечания носят рекомендательный характер.

3.Письменные предложения и замечания граждан направляются по адресу: 634535, РФ, Томская область, Томский район, Новорождественское сельское поселение, с. Новорождественское, ул. Советская,62 и должны содержать фамилию, имя, отчество, адрес места жительства.

 Замечания и предложения лиц, не являющихся участниками публичных слушаний, в протокол не вносятся и Комиссией не рассматриваются. Замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию, и (или) имя, и (или) отчество, и (или) регистрацию по месту жительства физического лица, а также название и (или) организационно-правовую форму юридического лица, в протокол не вносятся и Комиссией не рассматриваются.

 4.По итогам рассмотрения всех поступивших предложений и замечаний Комиссия готовит и представляет на рассмотрение Главы Администрации поселения заключение в срок не позднее пяти рабочих дней со дня проведения заседания. В заключении указывается, какие предложения и замечания приняты либо отклонены (с обоснованием причин отклонения).

Приложение 2

к постановлению Новорождественского

сельского поселения

№ 64 от 13.07.2017г.

**График проведения публичных слушания по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования "Новорождественское сельское поселение" в населенных пунктах поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Населенный пункт | Дата и время проведения | Место проведения |
| **1** | **с. Новорождественское** | **13.09.2017 16:00** | **ДК с. Новорождественское ул. Советская,56** |
| **2** | **д. Мазалово** | **13.09.2017 08:00** |  **ДК д. Мазалово ул. Г Николаевой,16** |
| **3** | **д. Романовка**  | **13.09.2017 12:00** | **ул. Новая д.7 кв.1** |

Приложение №3

к постановлению Новорождественского

 сельского поселения

№64 от 13.07.2017г.

1. В статье 1 понятия «градостроительная деятельность», «застройщик», «красные линии», «парковка» изложить в следующей редакции:

 Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

 Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

2. Часть 3 стати 20 дополнить: предложением Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

 Основную часть проекта планировки территории дополнить пунктом

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Часть 5 статьи 20 в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории дополнить пунктами:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных

изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

7) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) обоснование очередности планируемого развития территории;

Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

4. Часть 5 статьи 21 дополнить

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

5. Часть 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

 Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/94c6113a642e3b7baf717942f7cda2bef5b80541/#dst1425) настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в [части 3 статьи 46.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/40f35136686ca3ecfeec1757ce0d23c16916fdc8/#dst1481) настоящего Кодекса;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

6. В части 1 статьи 28 понятие «разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

 «[Разрешение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_177972/#dst100015) на строительство» представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1592) настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

7. В статье 30 понятие «разрешения на ввод эксплуатацию» заменить на:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. 3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 настоящего Кодекса возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

8. Часть 2 статьи 35 дополнить: пунктом 3) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

9. Часть 1 статьи 39 дополнить: пунктом 7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

10. Часть 1 статьи 63 изложить в следующей редакции: Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

11. Пункт 3 статьи 64 предложение «В придорожных полосах федеральных автомобильных дорог…..» заменить на

 В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

-объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

-объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

-объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;