

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

## Карта градостроительного зонирования Карта границ зон с особыми условиями использования территории

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- Томской области
- Новоурождественского сельского поселения
- населенных пунктов

**НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**

- Новоурождественское – административный центр сельского поселения
- прочие сельские населенные пункты

**ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:**

- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**
- зона малоплотной жилой застройки с замкнутым участком для выезда личного подсобного хозяйства
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- зона центра
- зона размещения объектов образования
- зона размещения объектов здравоохранения
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- зона рекреации населения общего пользования
- зона оздоровительно-рекреационных объектов
- зона объектов рекреации и туризма
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- зона размещения садоводов и дачных участков
- зона размещения фермерского хозяйства
- зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- зона размещения производственных, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- зона скоростной и магистральной выделенной транспортной
- зона скоростной и магистральной общественного и пассажирского транспорта
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- зона кладбища
- зона размещения неадаптированной коммунальной
- зона размещения садоводов и дачников по территории ТСО

**ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ РЕГУЛЯЦИИ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:**

- в границах земель
- в границах земель, находящихся в государственной собственности
- в границах земель, находящихся в собственности Российской Федерации

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

- водоохранная зона
- прибрежные защитные полосы
- береговая полоса вдоль водных объектов общего пользования
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- зоны ограничения авиационного (по АИМ)
- район аэродрома
- санитарный разрыв от транспортного транспорта
- придорожная полоса автомобильных дорог

**ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:**

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
- Памятник истории и культуры
- памятник природы
- территории историко-культурного наследия
- территории историко-культурного наследия
- Иные территории с установленными ограничениями:**
- нечистоты
- защитные леса
- неводоохраняемые территории

