**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Новорождественское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Новорождественского сельского поселения

и иной официальной информации

«29» ноября 2019 г.

Издается с 07.11. 2005 г.

№ 82.1

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**«СОВЕТ НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**РЕШЕНИЕ № 41**

с. Новорождественское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29 ноября 2019 года

35 -е собрание 4-го созыва

Об установлении земельного налога

на территории «Новорождественское

сельское поселение»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018 № 125- ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Новорождественского сельского поселения,

**Совет Новорождественского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» согласно приложению № 1.

2. Признать утратившими силу решение Совета Новорождественского сельского поселения от 17.06.2011 № 13 «О земельном налоге, решение от 27 ноября 2014 № 58 «О земельном налоге», решение от 26 февраля 2018 года № 2 «О внесении изменений в Решение Совета Новорождественского сельского поселения № 13 от 17 июня 2011 «О земельном налоге», решение от 21 марта 2018 года № 7 «О внесении изменений в Решение Совета Новорождественского сельского поселения № 13 от 17 июня 2011 «О земельном налоге».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на социально-экономический комитет.

5. Направить настоящее решение Главе Новорождественского сельского поселения для подписания и опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Новорождественского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» (http:// www.novorsp.tomsk.ru).

Председатель Совета К.Н. Воскобойников

Глава поселения А.В. Дудин

Приложение № 1 к решению

Совета Новорождественского

сельского поселения

от 29 ноября 2019 № 41

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории**

**муниципального образования**

**«Новорождественское сельское поселение»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Новорождественского сельского поселения ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**2. Налоговые ставки**

Определить ставки налога на землю, исходя из кадастровой стоимости, в следующих размерах:

- 0,3 процента - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3 процента– приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 0,3 процента - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.

**3. Порядок и сроки уплаты налога**

3.1. Налогоплательщики - организации суммы авансовых платежей по земельному налогу, исчисленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, уплачивают в бюджет муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» в пятидневный срок после окончания отчетного периода.

3.2. Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» по истечении налогового периода, уплачивается в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

1. **Налоговые льготы. Основания**

**и порядок их применения**

4.1. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

4.2 - налогоплательщики – организации - одновременно с предоставлением налоговой декларации по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

4.3. В случае возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога до окончания налогового периода, налогоплательщиками предоставляются в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет документы, подтверждающие возникновение (утрату) права, в течение 20 дней со дня возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога.

4.4. Помимо указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации категорий организации и физических лиц, освобожденных от налогообложения, освобождаются от налогообложения также:

1)инвалиды I, II, III групп; инвалиды с детства;

2)ветераны ВОВ, а также ветераны боевых действий;

3)граждане, имеющие звание «Почетный гражданин района и почетный гражданин поселения»,

4)Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы;

5)участники трудового фронта в годы Великой Отечественной войны;

6)граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

7)граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

8)родители, находящиеся на пенсионном обеспечении по всем основаниям, и вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в военных частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;

9) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

10) многодетные семьи и одинокие матери (отцы), воспитывающие несовершеннолетних детей, - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

11) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Новорождественского сельского поселения и бюджета Томского района.

12) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли вправе на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

13) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**«СОВЕТ НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**РЕШЕНИЕ № 42**

с. Новорождественское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29 ноября 2019 года

35-е собрание 4-го созыва

Об установлении налога на имущество

физических лиц на территории

«Новорождественское сельское поселение»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018 № 125- ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Новорождественского сельского поселения,

**Совет Новорождественского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Принять положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу решение Совета Новорождественского сельского поселения от 27.11.2014 № 57 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», решение от 27 ноября 2014 № 57 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» от 12 апреля 2017 года № 16 «О внесении изменений в Решение Совета Новорождественского сельского поселения № 57 от 27.11.2014 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования

«Новорождественское сельское поселение»

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на социально-экономический комитет.

5. Направить настоящее решение Главе Новорождественского сельского поселения для подписания и опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Новорождественского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» (http:// www.novorsp.tomsk.ru).

Председатель Совета К.Н. Воскобойников

Глава поселения А.В. Дудин

Приложение № 1 к решению

Совета Новорождественского

сельского поселения

от 29 ноября 2019 № 42

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Новорождественское сельское поселение»**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=4CD3284CE6FDE26CBF62213A6A5964A9E3F368E6B06E62E84DF54BF7CE6238B4A19411A95563528C6F6ADAA1AF71533A6959E0F0377BD8NFEFE) Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018 № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», устанавливает налог на имущество физических лиц (далее - налог) на территории муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», определяет налоговые ставки и особенности определения налоговой базы по налогу.

Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики налога, объекты налогообложения, налоговые льготы, порядок исчисления и сроки уплаты налога, устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Статья 2. Налоговая база**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, определяется исходя из их кадастровой стоимости.

**Статья 3. Налоговые ставки**

Ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов, указанных в пункте 2 статьи 3 настоящего Положения, устанавливаются на основе умноженной налогооблагаемой базы на коэффициент-дефлятор суммарной кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», в следующих размерах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Объект налогообложения** | **Ставка налога в %** |
| **1.** | **-жилой дом, часть жилого дома;**  **квартиры, части квартиры, комнаты;**  **-объект незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением такого объектов является жилой дом;**  **-единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;**  **-гараж и машино-место;**  **-хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;** |  |
| **0,1** |
| **2.** | **-объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;**  **-объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;**  **-объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;** | **2,0** |
| **3.** | **-прочие объекты налогообложения** | **0,5** |