**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Новорождественское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Новорождественского сельского поселения

и иной официальной информации

 «19» августа 2019 г.

Издается с 07.11. 2005 г.

 № 65

 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРОЖДЕСТВЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**«  19 »  августа 2019 года                                                                     № 60**

с. Новорождественское

О проведении открытого аукциона

В  соответствии с Федеральным  законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального  имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа  2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи  государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об  организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности  акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании программы  приватизации (продажи) муниципального имущества Новорождественского сельского поселения на 2019 год, утвержденной  Решением Совета Новорождественского сельского поселения от 19 июня 2019 года № 18 «О внесении изменений в Решение Совета Новорождественского сельского поселения от 25 декабря 2018 №43 «О бюджете  Новорождественского сельского поселения на 2019 год»

  **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить условия приватизации имущества, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управляющими делами Администрации Новорождественского сельского поселения разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» (http://novorsp.tomsk.ru//) и информационном бюллетене Администрации Новорождественского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава поселения                                                                                                    А.В. Дудин

(Глава Администрации)

Иванова Г.В.

946-524

      Приложение 1 к постановлению

Администрации Новорождественского

 сельского поселения

от 19.08.2019 г. № 60

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**- Лот №1: нежилое строение - школа по адресу: Томская область, Томский район, д.Романовка,ул.Новая,д.20а,  площадью 1027,86 кв.м., с земельным участком общей площадью 18 500 кв.м. с кадастровым номером 70:14:0300029:5.**

Год постройки: 1973; фундамент – железобетонный сборный, блоки; стены кирпичные; Водоснабжение, канализация, отопление электроснабжение – отсутствуют. Здания  требуют капитального ремонта. Обременений нет.

**Способ приватизации:** открытый аукцион, открытая форма подачи предложений о цене.

**Начальная цена: 698 886,90** рублей с учетом НДС определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов муниципального имущества, произведенной ООО «Оценка недвижимости» от 03.06.2019г. №260А/19

**Форма платежа-** единовременная, в денежном выражении**.**

**Срок приватизации –** сентябрь-октябрь 2019г.

**-Лот №2: котел водогрейный КВСА (2 шт.) по адресу: Томская область, Томский район, д. Мазалово,;**

**Способ приватизации:** открытый аукцион, открытая форма подачи предложений о цене **Начальная цена: 959 000,00** рублей с учетом НДС определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов муниципального имущества, произведенной ООО «Оценка недвижимости» от 03.06.2019г. №258А/19

**Форма платежа-** единовременная, в денежном выражении.

**Срок приватизации** – сентябрь-октябрь 2019г.

    - **Лот №3: котельная по адресу: Томская область, Томский район, д. Мазалово, , площадью 54,8 кв.м.,**

**Способ приватизации:** открытый аукцион, открытая форма подачи предложений о цене.

**Начальная цена**: **173 814,90** рублей с учетом НДС определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов муниципального имущества, произведенной ООО «Оценка недвижимости» от 03.06.2019г. №261А/19.

**Форма платежа-** единовременная, в денежном выражении. открытая.

**Срок приватизации** – сентябрь-октябрь 2019г.

**- Лот №4: трубы стальные по адресу: Томская область, Томский район, д. Мазалово.**

**Способ приватизации: открытый аукцион.**

**Начальная цена** **147 420,00** рублей с учетом НДС определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов муниципального имущества, произведенной ООО «Оценка недвижимости» от 03.06.2019г. №259А/19.

**Форма платежа-** единовременная, в денежном выражении.

**Срок приватизации** – сентябрь-октябрь 2019г.

                                                                   Приложение 2 к постановлению

Администрации Новорождественского

 сельского поселения

от 19.08.2019 г. № 60

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

Администрация Новорождественского сельского поселения сообщает о проведении аукциона в электронной форме, который состоится **18.09.2019 года в 10:00 часов** по московскому времени. Приватизация имущества осуществляется в соответствии с Решением Совета Новорождественского сельского поселения от 19.06.2019 № 18 «О внесении изменений в Решение Совета Новорождественского сельского поселения от 25 декабря 2018 №43 «О бюджете  Новорождественского сельского поселения на 2019 год»».

**Наименование имущества:** На аукцион выставляется :

**- Лот №1: нежилое строение - школа по адресу: Томская область, Томский район, д.Романовка,ул.Новая,д.20а,  площадью 1027,86 кв.м., с земельным участком общей площадью 18 500 кв.м. с кадастровым номером 70:14:0300029:5.**

Год постройки: 1973; фундамент – железобетонный сборный, блоки; стены кирпичные; Водоснабжение, канализация, отопление электроснабжение – отсутствуют. Здания  требуют капитального ремонта. Обременений нет.

**Способ приватизации:** открытый аукцион.

**Начальная цена: 698 886,90** рублей с учетом НДС.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** 34 944,35 рублей.

**Размер задатка** – 69 888,69 рублей.

**-Лот №2: котел водогрейный КВСА (2 шт.) по адресу: Томская область, Томский район, д. Мазалово,;**

**Способ приватизации:** открытый аукцион.

**Начальная цена: 959 000,00** рублей с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):**  47950,00 рублей

**Размер задатка:** 95 900,00 рублей.

          - **Лот №3: котельная по адресу: Томская область, Томский район, д. Мазалово, , площадью 54,8 кв.м.,**

**Способ приватизации:** открытый аукцион.

**Начальная цена**: **173 814,90** рублей с учетом НДС.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):**  8690,75 рублей.

**Размер задатка:** 17 381,49 рублей

**- Лот №4: трубы стальные по адресу: Томская область, Томский район, д. Мазалово.**

**Способ приватизации: открытый аукцион.**

**Начальная цена** **147 420,00** рублей с учетом НДС.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):**  7 371,00 рублей.

**Размер задатка:** 14 742,00 рублей.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка ООО «РТС-тендер» (далее – ЭП), размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция

«Имущество»). Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

**Срок подведения итогов аукциона**: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок регистрации на электронной площадке:** Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru> в порядке, установленном Регламентом   электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, без взимания платы <https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/Reglament_RTS-tender_i_torgi_30052019.pdf>.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» ООО «РТС-тендер» размещена по адресу: <http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:** Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов.

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляет копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Дата и время начала подачи заявок:** 20.08.2019 с 8 час 00 мин.по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 13.09.2019 в 14 час 00 мин.по московскому времени.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме:** 17.09.2019 в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредствам публичного предложения  с указанием основания отказа.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе  с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.** Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 13.09.2019 года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Победителю аукциона внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Новорождественского сельского поселения) ИНН/КПП 7014044515/701401001, р/с 40101810900000010007,Отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69654460, Код классификации  944 114 02053 10 0000 410 не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** с иными сведениями об объектах продажи, правилами проведения торгов, по вопросам осмотра имущества можно обратиться по адресу: Томская область, Томский район, с.Новорождественское, ул.Советская ,62,, кабинет № бухгалтерии, в рабочие дни с 9 час. до 13 час. и с 14 час. до 17 час., телефон для справок: 94-65-24.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:** Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

**Порядок определения победителей:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

**Место и срок подведения итогов продажи имущества:** Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: муниципальное образование «Новорождественское сельское поселение» (http://[www.novorsp.tomsk.ru](http://www.novorsp.tomsk.ru)) на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение десяти дней со дня совершения сделок.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** продажа не проводилась.