**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Новорождественское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Новорождественского сельского поселения

и иной официальной информации

«08» февраля 2021 г.

Издается с 07.11. 2005 г.

№ 4

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.02.2021 № 7

О ставках арендной платы за земельные участки

на территории муниципального образования

«Новорождественское сельское поселение»,

находящиеся в собственности муниципального

образования «Новорождественское

сельское поселение» на 2021 год

Руководствуясь статьями 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 10 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов, на территории муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», находящиеся в собственности муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», на 2021 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=09F76DEC75234A7581B993844BD7D805724B90C6C82A20D870732C84A7F66F5247C4AA1BD8AE76136462E64A919827C6C83EF76DC774z9L0H) Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

- с лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

- с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

- с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

- в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=09F76DEC75234A7581B993844BD7D805724B90C6C82A20D870732C84A7F66F5247C4AA12D2AF7A4C6177F7129D9E3ED9CB22EB6FC6z7LCH) или [4 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=09F76DEC75234A7581B993844BD7D805724B90C6C82A20D870732C84A7F66F5247C4AA12D2A07A4C6177F7129D9E3ED9CB22EB6FC6z7LCH) Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

- с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

- с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

4. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости конкретного земельного участка для исчисления арендной платы применяется удельный показатель кадастровой стоимости, установленный для соответствующего кадастрового квартала, либо арендная плата определяется на основании оценки земельного участка, произведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 08.02.2020 года.

6. Постановление Администрации Новорождественского сельского поселения от 28.01.2020 № 10 «О ставках арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» на 2020 год» считать утратившим силу.

7. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Новорождественского сельского поселения и разместить его на сайте Администрации Новорождественского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста

Я.Е. Сурнину.

Глава поселения А.В. Дудин

(Глава Администрации)

Приложение к постановлению

Администрации Новорождественского сельского поселения

от «08» февраля 2021 № 1

Ставки арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», находящиеся в собственности муниципального образования «Новорождественское сельское поселение»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Разрешенное использование земельных участков** | **Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости**  **(в границах населенных пунктов)** | | **Ставка арендной платы в рублях за кв. м**  **(вне границ населенных пунктов)** |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | | Индивидуальное жилищное строительство | 0,8 | | - |
| 2. | | Ведения личного подсобного хозяйства  Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0,8  - | | -  0,6 |
| 3. | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка | 4,0 | | - |
| 4. | | Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка | 5,0 | | - |
| 5. | | Строительство индивидуальных жилых домов юридическими лицами | 11,0 | | - |
| 6. | | Объекты гаражного назначения | 3,3 | | - |
| 7. | | Деловое управление (размещение органов управления, не связанных с оказанием услуг) | 0,4 | | 25,0 |
| 8. | | Промышленность:  - тяжелая, строительная;  - нефтехимическая (участки площадью свыше 750000 кв. м);  - нефтехимическая (участки площадью до 750000 кв. м);  - легкая, пищевая, фармацевтическая; | 15,0  5,0  10,0  3,0 | | 17,6  3,0  17,6  17,6 |
| 9. | | Заготовка древесины | 15,5 | | 40,0 |
| 10. | | Магазины:  - стационарные (капитальные)  - нестационарные (временные)  - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники | 6  11,5  5,5 | | 130,0  200,0  24,2 |
| 11. | | Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4,5 | | 110,0 |
| 12. | | Обслуживание автотранспорта:  - гаражи с несколькими стояночными местами  - стоянки автомобильного транспорта | 4,0  1,5 | | 100,0  5,8 |
| 13. | | Объекты придорожного сервиса:  - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса,  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | 3,6 | | 100,0 |
| 14. | | Гостиничное обслуживание | 1,9 | | 12,1 |
| 15. | | Отдых (рекреация):  Спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок | 0,6 | | 1,0 |
| 16. | | Курортная деятельность,  Санаторная деятельность | 0,9 | | 1,0 |
| 17. | | Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений),  специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ) | - | | 5,2 |
| 18. | | Социальное обслуживание | 0,9 | | 1,0 |
| 19. | | Ведение огородничества | 2,5 | | 0,9 |
| 20. | | Ведение садоводства | 3,0 | | 0,9 |
| **2. Раздел** | | | | |
| **№**  **п/п** | | **Разрешенное использование земельных участков** | | **Ставка арендной платы в рублях за кв. м** | |
| 1 | | 2 | | 3 | |
| 1. | | Коммунальное обслуживание, связь, энергетика:  - объекты связи и электроэнергетики:  стационарные  линейные  АТС  - поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения | | 1250,0  6,5  53  4,9 | |
| 2. | | Объекты газоснабжения | | 6,5 | |
| 3. | | Транспорт:  - железнодорожный  - автомобильный  - водный | | 6 | |
| 4. | | Склады  Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород | | 2,2  10,5 | |
| 5. | | Благоустройство и озеленение | | 1,3 | |
| 6. | | Противопожарная охранная полоса | | 0,02 | |

**3. Раздел**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Разрешенное использование земельных участков** | **Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости** |
| 1. | Растениеводство | 0,85 |
| 2. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции):  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов | 0,4  4,0 |
| 3. | Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, для ведения сельского хозяйства):  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов | 45  4,0 |
| 4. | Животноводство (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство), пчеловодство, рыбоводство:  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения:  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов  - выпас скота, сенокошение | 45  4,0  0,8 |
| 5. | Гидротехнические сооружения | 1 |
| 6. | Воздушный транспорт:  - размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов  - аэродромы  - вертолетные площадки | 2  0,1  9 |